

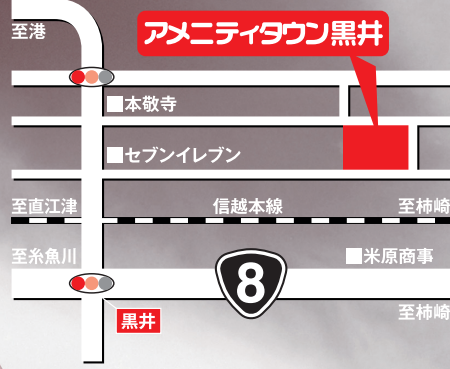
アメニティタウン黒井

完成見学会・土地商談会



7/17(土)・18(日)

AM10:00~PM5:00



	10G	11G	12G	13G	14G	1G
	■面積 195.44㎡ (59.12坪)	■面積 197.25㎡ (59.66坪)	■面積 199.62㎡ (60.38坪)	■面積 198.43㎡ (60.02坪)		■面積 196.17㎡ (59.34坪)
	■分譲価格 5,320,800円	■分譲価格 5,369,400円	■分譲価格 5,434,200円	■分譲価格 5,401,800円	済	■分譲価格 5,340,600円
					済	済
	9G	8G	7G	6G	5G	2G
	■面積 199.87㎡ (60.46坪)	■面積 199.44㎡ (60.33坪)	■面積 199.54㎡ (60.36坪)	■面積 196.17㎡ (59.34坪)		■面積 196.17㎡ (59.34坪)
	■分譲価格 5,441,400円	■分譲価格 5,429,700円	■分譲価格 5,432,400円	■分譲価格 5,340,600円	商談中	■分譲価格 5,340,600円
					商談中	商談中

(坪単価/80,000~90,000円)



今回の見学できる家

- オール電化住宅
- エコポイント対象

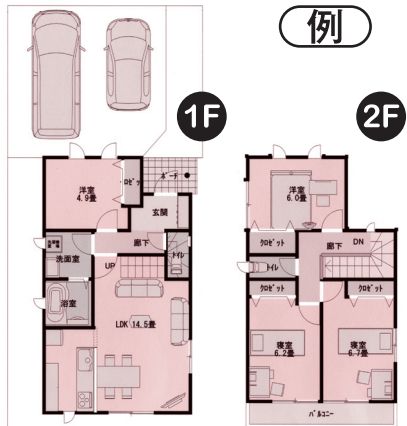
■物件概要

- 物件種別/売地 ■物件住所/新潟県上越市黒井下荒浜地内 ■小学校区/上越市立八千浦小学校 ■中学校区/上越市立八千浦中学校
- 地目/宅地 ■現況/更地 ■引渡し/期日指定 ■取引形態/売主 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件/無 ■接道幅員1/8.5m 北側(黒井6号線) ■接道幅員2/7.5m 南側(黒井5号線)
- 自治会費/800円(月額) ■ゴミステーション/徒歩30秒
- 交通/沿線JR信越本線・黒井駅からの距離1,480m(徒歩19分)、バス停/黒井東停(徒歩4分) ■設備/浄化槽



予想画像

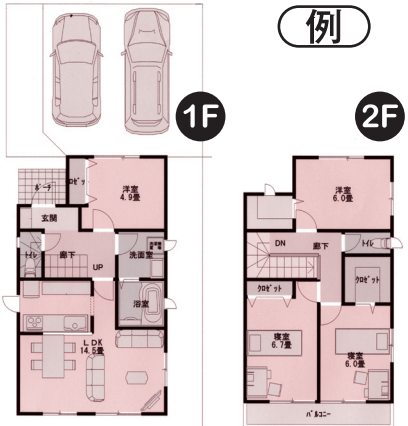
10G 床面積 91.91㎡(27.75坪)



分譲価格 (土地+建物) **16,140,800円**
(諸費用別途)

月々返済額 (35年) 約 **55,000円**

11G 床面積 91.11㎡(27.51坪)



分譲価格 (土地+建物) **16,089,400円**
(諸費用別途)

月々返済額 (35年) 約 **55,000円**

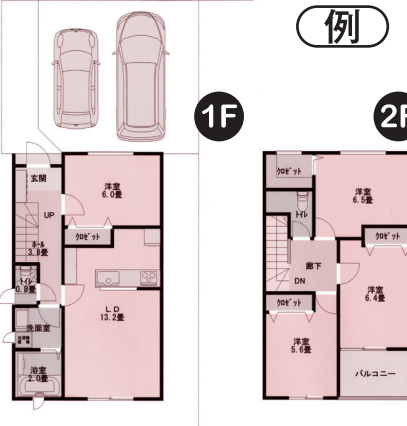
12G 床面積 93.01㎡(28.08坪)



分譲価格 (土地+建物) **16,384,200円**
(諸費用別途)

月々返済額 (35年) 約 **56,000円**

13G 床面積 94.41㎡(28.50坪)



分譲価格 (土地+建物) **16,501,800円**
(諸費用別途)

月々返済額 (35年) 約 **56,000円**

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第3908号 一般建設業 建設工事業 (般-21)第38759号 一般建設業 土木工事業 (般-19)第38759号

(株)くびき開発

〒942-0072 新潟県上越市栄町1丁目7番34号
FAX:025-543-0930

TEL:025-543-0918

能生支店

〒949-1352 新潟県糸魚川市大字能生2469番地11

TEL:025-566-5001 FAX:025-566-5000

新潟連絡所

〒950-0941 新潟県新潟市女池3丁目15番14 CS HOUSE 女池 1F

TEL:025-250-5537

URL <http://www.kubiki.co.jp/>